

## OPIS KARTY ROZLICZENIOWEJ

### OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH NA STANDARDOWEJ INDYWIDUALNEJ KARCIE ROZLICZENIOWEJ KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Na pierwszej stronie Karty Rozliczeniowej znajdują się dane, które są konieczne do sprawdzenia własnych udziałów w kosztach. Struktura jest jasna i prosta. Drukowane są wyliczone jednostki zużycia. Aby stworzyć powiązanie z odczytami wyszczególnione są odczyty, tak więc najemcy i właściciele mieszkań mogą w prosty sposób sprawdzić, skąd wzięły się wartości zużycia.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA				
	Ilość	Kwota zł	Kwota zł	SUMA zł
Przejęte z roku poprzedniego	0	0,00		
Nowa dostawa	0	10660,26		
Pozostałość paliwa	0	0,00		
Paliwo jednostka:	GJ		Suma kosztów dodatkowych	0,00
Faktyczne zużycie (koszty)		10660,26	----->	10660,26
		Koszty mieszkań nieopomiarowanych i nieodczytanych:		2324,00
		Koszty rozliczenia:	302,4	
		<b>Koszty do rozliczenia:</b>		<b>8336,26</b>
		z tego: na centralne ogrzewanie (*)		8336,26
		na ciepłą wodę użytkową (**)		0,00

Zestawienie Kosztów Ogrzewania

USTALENIE JEDNOSTEK ZUŻYCIA W PAŃSTWA MIESZKANIU							
Ustalenie jednostek zużycia uwzględniających typ i wydajność grzejnika oraz korektę położenia mieszkania							
Poz.	Pomieszc.	Nr podz.	Grzejnik	Odczyt	Wsp. grzejn.	Wsp.korekc.	Zużycie
001	pok	4454	T1	5	30,0 *	0,70 *	14,70
002	pok	4523	TA1	7	135,0 *	1,07 *	101,11
003	pok	4535	S130	7	751,0 *	0,86 *	452,10
004	łaz	1564	T0	4	25,0 *	0,34 *	5,95
005	kuch	4587	T0	5	0,0 *	0,47 *	0,00
006	pok	4563	TA1p	12	584,0 *	1,55 *	633,84
SUMA (***) :							1207,5

Ustalenie jednostek zużycia w lokalu

## ZESTAWIENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA

- faktyczne zużycie  
koszt dostarczonej energii cieplnej do mieszkań, budynku lub grupy budynków na potrzeby centralnego ogrzewania.
- koszt lokali nierozliczanych  
kwota naliczona dla lokali nieodczytanych i nie wyposażonych w podzielników kosztów.
- koszty do rozliczenia  
różnica faktycznego zużycia i kosztu lokali nierozliczonych.

## USTALENIE JEDNOSTEK ZUŻYCIA W PAŃSTWA MIESZKANIU

- poz.  
określa liczbę porządkową.
- pom.  
określa w jakim pomieszczeniu znajduje się podzielnik kosztów.
- nr.podz.  
określa numer znajdujący się na podzielniku kosztów.
- odczyt  
jest to odczyt przepisany z Karty Odczytu, której oryginał posiadają lokatorzy.
- wsp.grzejn.  
jest to współczynnik wyliczony dla każdego grzejnika.
- wsp.korekc.  
jest to współczynnik korygujący położenie lokal u w budynku.
- zużycie  
jest to wynik mnożenia odczytu przez wsp.grzejn. i wsp.korekc. (w wyniku otrzymujemy ilość jednostek zużycia do rozliczenia).

Kto chce wiedzieć szczegółowo, w jaki sposób oblicza się koszty albo skąd się bierze cena za jednostkę zużycia, znajdzie wszystkie obliczenia na drugiej stronie Karty Rozliczeniowej.

USTALENIE CENY JEDNOSTEK W OBIEKCIE					
Udział %	Rodzaj kosztów	Podział według	Kwota zł.	Łączna ilość jedn.	Cena jedn.
<b>Centralne ogrzewanie</b>		(*)	8336,26		
50	Koszty stałe	(powierzchnia mieszkań)	4168,13 :	483,08 m <sup>2</sup> =	8,6282396290 zł/m <sup>2</sup>
50	Koszty zmienne	(podzielniki kosztów)	4168,13 :	8089,10 jedn. =	0,5152773485 zł/jedn.

Ustalenie ceny jednostek w obiekcie

PAŃSTWA KOSZTY OGRZEWANIA						
Udział %	Rodzaj kosztów	Ilość jednostek	Cena jednostki	Kwota zł.	SUMA	
<b>Centralne ogrzewanie</b>						
50	Koszty stałe	105,35 m <sup>2</sup> *	8,6282396290 zł/m <sup>2</sup> =	909,07132732		
50	Koszty zmienne	1207,50 jedn. *	0,5152773485 zł/jedn. =	622,19739835		
					Koszty ogrzewania	1531,27
					Koszty rozliczenia	51,84
					Planowane wpłaty	2941,00
					<b>Nadpłata</b>	<b>1357,89</b>

UWAGI

Koszty ogrzewania lokalu

## USTALENIE CENY JEDNOSTEK W OBIEKCIE

- centralne ogrzewanie  
kwota do rozliczenia na mieszkania z podzielnikami kosztów (tj. "koszty do rozliczenia")

ze strony pierwszej Karty Rozliczeniowej).

Podział kosztów w udziale procentowym określa Klient.

- koszty stałe

koszty te obejmują np. opłatę za zamówioną moc, obsługę i konserwację węzłów cieplnych jak również część opłaty zmiennej np. ogrzewanie klatek schodowych i suszarni oraz mieszkań - łazienek.

- koszty zmienne

jest to różnica pomiędzy kosztami do rozliczenia, a kosztami stałymi.

## **PAŃSTWA KOSZTY OGRZEWANIA**

- koszty stałe

powierzchnia mieszkania pomnożona przez jednostkową cenę 1 m<sup>2</sup> w danym obiekcie - grupie budynków.

- koszty zmienne

suma jednostek zużycia Państwa mieszkania pomnożona przez jednostkową cenę 1 jednostki zużycia w danym obiekcie - grupie budynków.

Suma tych kosztów daje „koszty ogrzewania” w danym lokalu.

- planowane wpłaty

są to wpłaty lokatora danego lokalu na poczet centralnego ogrzewania w okresie rozliczeniowym.

Różnica to wynik „nadpłata” (gdy koszt ogrzewania jest mniejszy od naliczeń)

„niedopłata” (gdy koszt ogrzewania jest większy od naliczeń).

Minol ZENNER