

Wrocław, 10.10.2024 r.

Do wszystkich,  
którzy pobrali SIWZ

L.dz. 338/2024

Dotyczy: przetargu na: świadczenie usług porządkowych w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Damrota 40, Jaracza 50-58 (6 klatek schodowych) wraz z przyległym terenem oraz w garażu podziemnym wielostanowiskowych przy ul. Jaracza 56.

Informujemy, iż do przetargu na zadanie j.w. wpłynęło pytanie, na które udzielamy odpowiedzi:

1. Zamawiający nie zawarł we wzorze umowy tzw. klauzul waloryzacyjnych. Nie jest więc możliwym stwierdzenie przez Wykonawców okresu realizacji umowy, ale również zawarcia w niej tzw. klauzul waloryzacyjnych.

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że w chwili obecnej niemożliwym do oszacowania ze strony Wykonawcy jest poziom wzrostu płac oraz wysokości inflacji w poszczególnych okresach trwania umowy. Pragniemy nadmienić, że największym elementem kosztowym usługi są wynagrodzenia pracownicze, co w przypadku braku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy może nie tylko poważnie zachwiać równowagą ekonomiczną na niekorzyść Wykonawcy, ale doprowadzić również do negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego w postaci zawyżonej wartości oferty. Skutek tego będzie taki, że Zamawiający będzie miał mniej korzystną umowę niż gdyby zastosował zmiany w umowie w postaci waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Dlatego wnosimy o modyfikację zapisów w SWZ poprzez dodanie zapisów, że:

1. *Stawka określona w pkt ... paragrafu ... będzie waloryzowana procentowo każdorazowo w terminie i wysokości analogicznej, w jakiej następuje wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej na umowę zlecenie, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów ogłoszonego w Dzienniku Ustaw. Powyższa zmiana jest obligatoryjna i nie wymaga aneksu do umowy.*
2. *Wynagrodzenie określone w pkt ... paragrafu ... będzie waloryzowane procentowo każdorazowo w terminie i wysokości analogicznej wynikającej ze zmian ustawowych, które powodują wzrost ponoszonych przez Zleceniobiorcę kosztów na które nie miał on wpływu (np. zmiana narzutów ZUS na wynagrodzenia, zmiana narzutów PPK, zmiana wysokości stawki VAT itp.).*

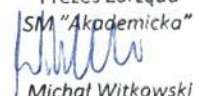
**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Informujemy ponadto, że Zamawiający przewiduje negocjacje przetargowe podczas, których będzie istniała możliwość negocjowania warunków umowy.

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu  
Główny księgowy  
SM "Akademicka"  
  
Grzegorz Surowiak

Prezes Zarządu  
SM "Akademicka"  
  
Michał Witkowski