

PLAN

RZECZOWO FINANSOWE ZESTAWIENIE NIEZBEDNYCH ZADAŃ REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH NA LATA 2016 - 2017

Oznaczenie budynku i numer pozycji	Nazwa zadania	Bilans otwarcia 01-01-2016 [zł]	Roczne naliczenia na fundusz remontowy [zł]	Środki do dyspozycji w roku 2016 [zł]	Planowane koszty 2016 [zł]	Planowane terminy realizacji 2016	Pozostające środki na koniec 2016 r. [zł]	Perspektywa wydatków 2017 [zł]
A	Nieruchomość A - 6500,42 m2							
A.1	Remont izolacji tarasów nad garażami podziemnymi na podstawie ekspertyzy z 2015r oraz naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji podciągów				60 000,00	II – III kw		
A.2	Inwentaryzacja architektoniczna wielobranżowa budynku				22 000,00	II – III kw		
A.3	Wykonanie audytu energetycznego budynku				6 000,00	III kw		
A.4	Projekt techniczny wykonawczy termomodernizacji budynku wraz z kosztorysem inwestorskim i pozwoleniem na budowę.				15 000,00			
A.5	Malowanie klatek schodowych – 3 klatki rocznie według konieczności				27 000,00	IV kw		27 000,00
A.6	Naprawa pokrycia papowego dachów płaskich z wymianą obróbek blacharskich i rynien z PCV na stalowe z blachy powlekanej - ok. 250 m2				10 000,00	II-III kw		15 000,00
A.7	Naprawa elementów małej architektury – chodników , murków okalających, wejść do klatek schodowych, donic, balustrad, opasek, ławek, schodów zewnętrznych itp.				10 000,00	II-III kw.		10 000,00
A.8.	Remont nawierzchni wjazdu na „plac Mozarta”				15 000,00	III kw.		
A.9	Zabezpieczenia bhp i ppoż w komorach śmietnikowych				3 000,00	IV kw.		
A.10	Remont balkonów według projektu wzorcowego wraz z odwodnieniem 12 sztuk w 2016r.				60 000,00	III kw		30 000,00
A.11	Termomodernizacja budynku							
A.12	Modernizacja systemu centralnego ogrzewania i c.w.u.							
A.13	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych							25 000,00
A.15	Obowiązkowe przeglądy okresowe i obsługa techniczna bieżąca				11 810,42			7 750,00
A.15.1	Przeгляд elektryczny pięcioletni				1 671,57	I kw		
A.15.2	Przeгляд budowlany pięcioletni				2 500,00	III-IV kw		
A.15.3	Przeگłady kontrolne Urzędu Dozoru Technicznego w kotłowni				950,00	cały rok		950,00
A.15.4	Przeگłady kominiarskie				2 582,00	cały rok		2 600,00
A.15.5	Obsługa techniczna, konserwacja i przeglądy bieżące kotłowni				4 106,85	cały rok		4 200,00
A.16	Naprawy bieżące i awaryjne:				12 000,00			12 000,00
A.16.1	Awaryjne roboty instalacyjne				5 000,00	cały rok		5 000,00
A.16.2	Awaryjne roboty dekarские				3 000,00	cały rok		3 000,00
A.16.3	Awaryjne roboty budowlane				3 000,00	cały rok		3 000,00
A.16.4	Likwidacja szkód				1 000,00	cały rok		1 000,00
RAZEM:		209 369,83	81 581,88	290 951,71	251 810,42		39 141,29	126 750,00

PLAN

Oznaczenie budynku i numer pozycji	Nazwa zadania	Bilans otwarcia 01-01-2016 [zł]	Roczne naliczenia na fundusz remontowy [zł]	Środki do dyspozycji w roku 2016 [zł]	Planowane koszty 2016 [zł]	Planowane terminy realizacji 2016	Pozostające środki na koniec 2016 r. [zł]	Perspektywa wydatków 2017 [zł]
BCD	Nieruchomość BCD -18627,12 m2							
BCD.1	Inwentaryzacja architektoniczna wielobranżowa budynku				58 000,00	II – III kw		
BCD.2	Wykonanie audytu energetycznego budynku				12 000,00	III-IV kw		
BCD.3	Projekt techniczny wykonawczy termomodernizacji budynku wraz z kosztorysem inwestorskim i pozwoleniem na budowę.							32 000,00
BCD.4	Malowanie klatek schodowych - sukcesywnie począwszy od Bacha 7 max. 6 klatek rocznie według konieczności				55 000,00	cały rok		55 000,00
BCD.5	Remont balkonów według projektu wzorcowego wraz z odwodnieniem ok. 12 sztuk w 2016r.				60 000,00			60 000,00
BCD.6	Wzmocnienie konstrukcji stropu nad garażem Jaracza 66 według sporządzonej ekspertyzy				5 000,00			
BCD.7	Naprawa elementów małej architektury – chodników, murków okalających, wejść do klatek schodowych, donic, balustrad, opasek, ławek, pergoli. schodów zewnętrznych itp.				15 000,00	III-IV kw		15 000,00
BCD.8	Naprawa lub wymiana pokrycia papowego dachów płaskich ok. 500 m2 i sukcesywna wymiana obróbek blacharskich gzymsów i rynien z PCV na stalowe z blachy powlekanej .				15 000,00	III-IV kw		15 000,00
BCD.9.	Remont nawierzchni wjazdu na „plac Mozarta”				20 000,00	III-IV kw		
BCD.10	Zabezpieczenia bhp i ppoż w komorach śmietnikowych				6 000,00	III kw		
BCD.11	Termomodernizacja budynku							100 000,00
BCD.12	Modernizacja systemu centralnego ogrzewania i c.w.u.							100 000,00
BCD.13	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych							70 000,00
BCD.14	Obowiązkowe przeglądy okresowe i obsługa techniczna bieżąca				37 942,54	<i>cały rok</i>		27 600,00
BCD.15	Przeгляд elektryczny pięcioletni				5 537,46	I kw		
BCD.16	Przeгляд budowlany pięcioletni				5 000,00	III -IV kw		
BCD.17	Przeгляdy kontrolne Urzędu Dozoru Technicznego w kotłowni				2 600,00	cały rok		2 600,00
BCD.18	Przeгляdy kominiarskie				6 885,24	cały rok		7 000,00
BCD.19	Obsługa techniczna, konserwacja i przeglądy bieżące kotłowni				17 919,84	cały rok		18 000,00
BCD.20	Naprawy bieżące i awarie:				31 000,00	<i>cały rok</i>		27 000,00
BCD.21	Awaryjne roboty dekarские				10 000,00	cały rok		6 000,00
BCD.22	Awaryjne roboty instalacyjne				15 000,00	cały rok		15 000,00
BCD.23	Awaryjne roboty budowlane				5 000,00	cały rok		5 000,00
BCD.24	Likwidacja szkód				1 000,00	cały rok		1 000,00
	RAZEM:	366 191,93	243 625,08	609 817,01	314 942,54		294 874,47	501 600,00

PLAN

Oznaczenie budynku i numer pozycji	Nazwa zadania	Bilans otwarcia 01-01-2016 [zł]	Roczne naliczenia na fundusz remontowy [zł]	Środki do dyspozycji w roku 2016 [zł]	Planowane koszty 2016 [zł]	Planowane terminy realizacji 2016	Pozostające środki na koniec 2016 r. [zł]	Perspektywa wydatków 2017 [zł]
E	Nieruchomość E - 7281,04 m2							
E.1	Inwentaryzacja architektoniczna wielobranżowa budynku				24 000,00			
E.2	Wykonanie audytu energetycznego budynku				6 000,00			
E.3	Projekt techniczny wykonawczy termomodernizacji budynku wraz z kosztorysem inwestorskim i pozwoleniem na budowę.							12 000,00
E.4	Naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych podciągów konstrukcyjnych w garażu podziemnym				3 000,00			
E.5	Naprawa elementów małej architektury – chodników, murków okalających, wejść do klatek schodowych, donic, balustrad, opasek, ławek, pergoli. schodów zewnętrznych itp.							15 000,00
E.6	Remont balkonów według projektu wzorcowego wraz z odwodnieniem - 18 sztuk w 2016r.				85 000,00			40 000,00
E.7	Naprawa pokrycia papowego dachów płaskich z wymianą obróbek blacharskich i rynien z PCV na stalowe z blachy powlekanej - ok. 150 m2				15 000,00	III kw		
E.8	Malowanie klatek schodowych - sukcesywnie począwszy od Bacha 2 max. 3 klatki rocznie według konieczności				25 000,00	II-IV kw		25 000,00
E.9	Wykonanie ekspertyzy pod względem bezpieczeństwa higienicznego w komorze śmietnikowej Bacha 5 -wentylacja				1 000,00	II kw		
E.10	Zabezpieczenia bhp i ppoż w komorach śmietnikowych i wykonanie zaleceń dla komory Bacha 5				6 000,00	IV kw.		
E.11	Termomodernizacja budynku							
E.12	Modernizacja systemu centralnego ogrzewania i c.w.u.							
E.13	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych							30 000,00
E.14	Obowiązkowe przeglądy okresowe i obsługa techniczna bieżąca				13 348,76	<i>cały rok</i>		9 100,00
E.15	<i>Przeгляд elektryczny pięcioletni</i>				<i>1 840,70</i>	<i>I kw</i>		
E.16	<i>Przeгляд budowlany pięcioletni</i>				<i>2 500,00</i>	<i>III -IV kw</i>		
E.17	<i>Przeгляdy kontrolne Urzędu Dozoru Technicznego w kotłowni</i>				<i>1 700,00</i>	<i>cały rok</i>		1 700,00
E.18	<i>Przeгляdy kominiarskie</i>				<i>2 827,86</i>	<i>cały rok</i>		2 900,00
E.19	<i>Obsługa techniczna, konserwacja i przeglądy bieżące kotłowni</i>				<i>4 480,20</i>	<i>cały rok</i>		4 500,00
E.20	Naprawy bieżące i awaryjne:				12 000,00	<i>cały rok</i>		12 000,00
E.21	<i>Awaryjne prace budowlane</i>				<i>3 000,00</i>			3 000,00
E.22	<i>Awaryjne roboty instalacyjne</i>				<i>5 000,00</i>			5 000,00
E.23	<i>Awaryjne roboty dekarские</i>				<i>3 000,00</i>			3 000,00
E.24	<i>Likwidacja szkód</i>				<i>1 000,00</i>			1 000,00
RAZEM:		410 557,12	92 844,00	503 401,12	190 348,76		313 052,36	143 100,00

PLAN

Oznaczenie budynku i numer pozycji	Nazwa zadania	Bilans otwarcia 01-01-2016 [zł]	Roczne naliczenia na fundusz remontowy [zł]	Środki do dyspozycji w roku 2016 [zł]	Planowane koszty 2016 [zł]	Planowane terminy realizacji 2016	Pozostające środki na koniec 2016 r. [zł]	Perspektywa wydatków 2017 [zł]
WSP-ABCDE	Nieruchomość wspólna ABCDE							
ABCDE.1	Przeгляд okresowy pięcioletni placu zabaw				1 000,00	III kw		
ABCDE.2	Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej parkingu i szlabanów zgodnie z postanowieniem PINB nr 2954/2015				10 000,00	II kw		
ABCDE.3	Zabezpieczenie trawnika przed biurem Spółdzielni słupkami przed parkowaniem samochodów i wykonanie trawnika				500,00	II kw		
ABCDE.4	Obsadzenie parkingu płatnego żywopłotem				2 000,00	II kw		
ABCDE.5	Wykonanie oświetlenia (dwie lampy) i monitoringu cyfrowego (3 kamery) z podglądem w biurze Spółdzielni parkingu i ul. Bacha do numeru 4							16 000,00
ABCDE.6	Wykonanie monitoringu analogowego (z odzysku z Bacha) rejonu wejścia do Spółdzielni z podglądem w biurze.							2 000,00
ABCDE.7	Wymiana okien w biurze Spółdzielni				3 500,00			
RAZEM:		3 292,26	0,00	3 292,26	17 000,00		-13 707,74	18 000,00
ŁĄCZNIE NA WSZYSTKICH BUDYNKACH		989 411,14	418 050,96	1 407 462,10	774 101,72		633 360,38	789 450,00

Legenda



Zadania zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej



Zadania odrzucone przez Radę Nadzorczą



Zadania przewidziane do realizacji w 2017r.



Zadania przewidziane przez Zarząd, nie zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorc



Zadania narzucone przez Radę Nadzorczą



Zadania grupowe i obowiązkowe

PLAN

PLAN

PLAN

PLAN

:zej