

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Akademicka”
50-305 Wrocław, ul. Stefana Jaracza 48**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na :

„Wykonanie wzmocnienia stropu nad garażem na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku będącym w zasobie nieruchomości zarządzanych przez SM Akademicka”.

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów „Regulaminu Organizacji Przetargów SM „Akademicka”.

Wrocław, październik 2021r.



1. Nazwa i siedziba zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Akademicka”, zarejestrowana w KRS 0000156236, 50-305 Wrocław, ul. Stefana Jaracza 48, tel. 71 328 34 91 REGON : 005923778, NIP 8961002375

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami obowiązującego w SM „Akademicka” Regulaminu Organizacji Przetargów.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wzmocnienie stropu, które należy wykonać w systemie zaprojektuj i wybuduj w oparciu o zalecenia zawarte w Ekspertyzie Technicznej w zakresie wzmocnienia stropu, bez prac związanych z izolacją przecieków.

Na przedmiot zapytania ofertowego składa się:

- a) Wykonanie projektu technologicznego wykonania wzmocnienia stropu nad miejscami postojowymi garażu podziemnego zgodnie z (posiadaną przez zamawiającego) Ekspertyzą Techniczną.
- b) Wykonanie kosztorysu ofertowego / oferty cenowej na w/w zadanie.
- c) Wykonanie wzmocnienia rzeczowego stropu zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym / technologicznym.

Wzmocnienie stropu ma na celu zapobieżenie dalszym ugięciom płyty stropowej, u której występuje widoczne ugięcie.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać cały zakres zamówienia własnymi siłami, sprzętem i z własnych materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w UE.

4. Technologie wykonania:

- 4.1. Technologia wykonania wzmocnienia stropu powinna być zgodna z technologią zawartą w Ekspertyzie Technicznej. Jest to wzmocnienie dolnej strefy płyty stropowej poprzez zamontowanie stalowych ocynkowanych pasów mocowanych w odpowiednim rozstawie do stropu za pomocą kołków rozporowych stalowych wklejanych klejem żywicznym.
- 4.2. Dopuszczalne jest rozwiązanie alternatywne, również zawarte w ekspertyzie, polegające na zastosowaniu taśm lub siatek z włókien węglowych.
- 4.3. Wzmacniany strop znajduje się nad miejscami postojowymi garażu w budynku mieszkalnym. Wybrana technologia wzmocnienia płyty stropowej powinna zapewniać bezkolizyjne użytkowanie miejsc postojowych w garażu. Dopuszcza się zajęcie miejsc postojowych będących bezpośrednio pod wzmacnianym stropem na czas przeprowadzanych robót, należy jednak możliwie minimalizować czas zajętości ze względu na uciążliwość użytkowników garażu.
- 4.4. Prace powinny być przeprowadzone przez doświadczonych pracowników, znających zagadnienia zakresu prowadzonych robót oraz przeprowadzać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad jakością prac budowlanych.

4.5. Prace przeprowadzane powinny być z zachowaniem zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności w przypadkach dotyczących ochrony zdrowia.

5. Okres związania ofertą i sposób obliczenia ceny ofertowej.

5.1. Okres związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
3. Termin związania ofertą może przedłużyć :
 - Wykonawca samodzielnie,
 - Wykonawca na wniosek Zamawiającego na okres nie dłuższy niż 60 dni.

5.2. Sposób obliczania ceny ofertowej:

1. Cenę ofertową stanowi „Ogółem wartość przedmiotu zamówienia brutto” określona w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Przez „Wykonawcę” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy,
- posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadają sytuację ekonomiczną pozwalającą im na realizację zamówienia,
- nie są związani stosunkiem prawnym z pracownikami, członkami Zarządu i członkami Rady Nadzorczej SM Akademicka.

6.2. Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SIWZ.

6.3. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

7. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami.

Osobami wyznaczonymi do kontaktów z oferentami są :

1. Specjalista ds. technicznych SM „Akademicka” – Mariusz Galiński

Telefon kontaktowy : 71 328 34 91 wew. 104

8. Sposób przygotowania oferty, terminy i miejsce jej złożenia oraz otwarcia.

8.1. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, zawierać wszystkie dane o oferencie, tj. pełną nazwę, adres, REGON, NIP, KRS, numer telefonu, e-mail oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania oferenta składającego ofertę.



3

Każdemu oferentowi przysługuje prawo złożenia tylko jednej oferty w niniejszym przetargu. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę można złożyć osobiście, lub za pośrednictwem usług pocztowych w zamkniętej i opieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: **SM „Akademicka”. Wzmocnienie stropu nad garażem**”, na adres:

SM „Akademicka” ul. Jaracza 48, 50-305 Wrocław

lub drogą mailową w formacie nieedytowalnym na adres:

zarzad@smakademicka.pl lub biuro@smakademicka.pl

nie później niż do dnia **18 października 2021 roku**.

8.2. Oferta musi zawierać:

1. Pełną nazwę i adres oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Kopię aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON.
3. Niezbędne oświadczenia i zaświadczenia określone w SIWZ.
4. Numer konta oferenta, na które należy zwrócić wadium.
5. Kompletnie wypełniony formularz ofertowy i inne załączniki do SIWZ.
6. Zaparafowany wzór umowy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym pełen zakres czynności objętych zamówieniem.
7. Poświadczenie dokonania wpłaty wadium.

8.3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) Strona internetowa Zamawiającego – www.smakademicka.pl
- b) Portal Gumtree.pl
- c) Portal Favore.pl
- d) Portal OLX.pl
- e) Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

9. Kryteria wyboru oferty i procedury.

9.1. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny oferty.

1. Cena - 80 %
2. Referencje i ocena kwalifikacji - 20%

Maksymalna ilość punktów – 100.

UWAGA!: Zamawiający zaleca oferentom, aby dokonali wizji lokalnej przedmiotowego stropu, który jest przedmiotem przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z wybranymi oferentami.

9.2. Wadium.

Wysokość wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie : pięć tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

PKO BP III O/Wrocław Nr **23 1020 5242 0000 2702 0018 1388**

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

- Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.

- Wycofanie oferty lub zmiana przed upływem terminu składania ofert nie powoduje utraty wadium.
- Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta, przedstawił w ofercie fałszywe dane .
- Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z oferentem.

9.3. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert nastąpi najpóźniej w terminie siedmiu dni, w siedzibie Zamawiającego, bez udziału oferentów. Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa dokona oceny złożonych ofert. Oferty nie spełniające kryteriów zawartych w SIWZ zostaną odrzucone.

9.5. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia **20 października 2021r.** poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego www.smakademicka.pl.

Oferent, który wygra postępowanie zostanie poinformowany indywidualnie drogą mailową i telefoniczną.

9.6. Zawarcie umowy.

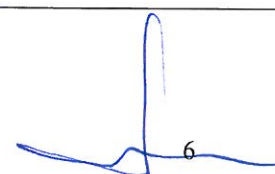
Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta niezwłocznie po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd S.M. „Akademicka”.

9.7. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.



FORMULARZ OFERTOWY	
PRZEDMIOT PRZETARGU	Wykonanie wzmocnienia stropu nad garażem na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku będącym w zasobie nieruchomości zarządzanych przez SM Akademicka.
OFERENT <i>(pieczęć lub pełne dane oferenta)</i>	
CENA OFERTOWA W ZŁOTYCH NETTO + VAT	Ogółem wartość przedmiotu zamówienia brutto: kwota: zł słownie:
OKRES REALIZACJI KONTRAKTU (do ukończenia wszystkich robót)	



6

.....
data

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
oferenta wraz z pieczętą

Załącznik Nr 2 do SIWZ

OFERENT

.....
ADRES

.....

WYKAZ DOKUMENTÓW załączonych do oferty

L.P.	Dokumenty lub załączniki	Ilość załączonych dokumentów
1.	Oświadczenie – załącznik nr 4 do SIWZ	
2.	Wypis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.	
3.	Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ	
4.	Kosztorys ofertowy na wykonanie wzmocnienia stropu wraz z materiałami	
5.	Zaparaflowany wzór umowy - załącznik nr 4 do SIWZ	
6.	Inne dokumenty:	

.....
podpis



.....

(pieczęć firmy)

telefon

e-mail

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przedmiot zamówienia: Wykonanie wzmocnienia stropu nad garażem na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku będącym w zasobie nieruchomości zarządzanych przez SM Akademicka.

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko):
jako upoważniony do reprezentowania oferenta (nazwa firmy)

.....

oświadczam, że:

1) Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Powyższe poświadczam stosownym dokumentem (wypis z rejestru KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej)

2) Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia .

3) Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie został postawiony w stan likwidacji.

5) Oferent zapoznał się dokumentacją przetargową oraz dokonał wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń do SIWZ.

6) Oferent nie jest związany stosunkiem prawnym z pracownikami, członkami Zarządu oraz członkami Rady Nadzorczej SM Akademicka

Wrocław dnia2021 r.

.....

(podpis i pieczęćka imienna)



Umowa nr

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Akademicka” z siedzibą przy ul. Jaracza 48, 50-305 Wrocław, NIP 8961002375, Regon 005923778, działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem 0000156236 z dnia 25.03.2003 r. reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu Bogdana Nowickiego
2. Wiceprezesa Zarządu Beatę Kamińską

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....

.....,

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu wzmocnienia stropu nad garażem na podstawie ekspertyzy technicznej w budynku będącym w zasobie nieruchomości zarządzanych przez SM Akademicka.. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w SIWZ, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy. Na tę okoliczność sporządzony zostanie stosowny protokół przekazania.
3. Zleceniobiorca wykona powierzone prace z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami dla poszczególnych rodzajów usług oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia własnym staraniem miejsc wykonywania robót budowlanych.
2. Ponoszenia względem Zleceniodawcy odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania prac opisanych w umowie.
3. Ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., a także bieżącego zagospodarowywania odpadów budowlanych w trakcie prac remontowych, oraz bezpośrednio po robotach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.
4. Ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, a wynikłe z winy Zleceniobiorcy.
5. Zgłaszanie Zleceniodawcy wszelkich awarii i dewastacji zaistniałych w miejscach prowadzonych robót objętych umową.
6. Zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi robotami pod względem jakości przedmiotowej usługi, jak również nadzoru pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę, że prace zostały wykonane z nienależytą starannością, wezwie on Zleceniobiorcę do ich wykonania wskazując nowy termin.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo oceny jakości wykonywanych robót.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest usunąć usterki w terminie określonym w protokole.

§ 4

1. Za wykonanie całości prac określonych w §1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł,
słownie:złoty brutto.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie przedłożonych faktur w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania.
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.

§ 5

1. Zleceniobiorca udzieli gwarancji zapewniającej należyłą jakość wykonanej usługi na okres jednego roku licząc od daty zakończenia robót.

§ 6

1. Osobą uprawnioną z ramienia Zleceniodawcy do nadzorowania i odbioru robót będzie:
 - a) Specjalista ds. technicznych, tel. 71- 328 34 91 wew. 104.
 - b) Osobą uprawnioną do kontaktów ze Zleceniodawcą ze strony Zleceniobiorcy będzie:

.....

§ 7

5. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez prawa dla Zleceniobiorcy do odszkodowania i zapłaty za dotychczas wykonane roboty w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego zaprzestania przez Zleceniobiorcę wykonywania prac określonych w § 1 niniejszej umowy przez okres kolejnych dwóch tygodni;
 - b) nieprzestrzegania reżimu technologicznego, norm i zasad sztuki budowlanej, pomimo pisemnego upomnienia Zleceniobiorcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu na podjęcie czynności zmierzających do zaprzestania naruszeń oraz rażącego nieprzestrzegania zasad BHP.

§ 8

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

.....

(Zleceniodawca)

.....

(Zleceniobiorca)



