

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ XI KADENCJI SM „AKADEMICKA”

Rada Nadzorcza XI kadencji wybrana na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20.05.2023r, ukonstytuowała się z dniem 30.05.2023r. na mocy Uchwały Nr 1/XI/2023 i ustanowiła w głosowaniu tajnym Prezydium RN. Skład Prezydium został upubliczniony na stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń.

Na przestrzeni jednego roku zwołanych zostało 21 posiedzeń członków RN oraz podjęto 22 uchwały. Głosowane uchwały dotyczyły takich zagadnień jak:

- Zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni
- Spraw remontów, np. rozszerzenie zakresu prac
- Zatwierdzenia plan gospodarczego na 2024r.
- Powołania członka Zarządu w miejsce Pani Agaty Chełmickiej
- Wniosków polustracyjnych przedstawionych w Protokołach z lustracji ustawowej przeprowadzonej w SM „Akademicka” za lata 2017-2019 oraz 2020-2022r.
- Składania RN kwartalnych sprawozdań finansowych w układzie rodzajowym kont
- Konkursu na Prezesa Spółdzielni
- Konkursu na Głównego Księgowego i W-ce Prezesa

Członkowie RN pełnili 12 dyżurów w pomieszczeniu przeznaczonym do spotkań z Radą. Na bieżąco są sporządzane Protokoły z posiedzeń Prezydium oraz całej Rady. Dużą uwagę poświęcono realizacji zaleceń polustracyjnych z dwóch ww. lustracji. Podczas spotkań z ówczesnym Prezesem Spółdzielni – Panem Lechem Kołodziejskim – omawiano bardzo szczegółowo, punkt po punkcie, wszystkie błędy bądź zaniechania ze strony Spółdzielni, które narastały za poprzednich Zarządów. Poza sprawą adaptacji powierzchni wspólnych, będących własnością wszystkich członków SM „Akademicka”, pozostałe sprawy zostały zrealizowane, o czym poinformował Radę Prezes – Pan Lech Kołodziejski. Fakt ten został odnotowany w Protokole Nr 11/XI/2024 z dnia 20.02.2024r. Pozostaje też do realizacji sposób prezentacji sprawozdań finansowych, w takiej formie aby uwidocznic stratę lub zysk na GZM (gospodarce zasobami mieszkaniowymi), i odrębnie wynik na działalności gospodarczej

W ostatnim dniu stycznia br. Rada otrzymała informację od Pana Kołodziejskiego o Jego rezygnacji z pracy w naszej Spółdzielni z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia pracy. Był to bardzo krótki czas na zbudowanie nowego Zarządu, Pan Dawid Dudek pełniący funkcję W-ce Prezesa zadeklarował pracę na tym stanowisku maksymalnie do końca czerwca 2024r.

W tym czasie konieczne były częste spotkania Rady w celu analizy ofert i spotkań z wyłonionymi kandydatami na stanowisko Prezesa Spółdzielni. W efekcie wybrany został większością 2/3 głosów, w głosowaniu tajnym, Pan Michał Witkowski, który od 02 maja 2024r. pełni funkcję Prezesa Zarządu. Wśród rozmówców, potencjalnych członków Zarządu, był Pan Grzegorz Surowiak. Podczas dyskusji, RN zwróciła uwagę na kompetencje i dotychczasowy przebieg

pracy zawodowej Pana Surowiaka w księgowości spółdzielni mieszkaniowej. Rada podjęła rozmowy z Panem Surowiakiem w celu zatrudnienia Go na stanowisko Głównego Księgowego w siedzibie Spółdzielni. Uchwałą Nr 19/XI/2024 z dnia 22.03.2024r. został powołany na stanowisko w-ce Prezesa w miejsce Pana Dawida Dudka oraz równocześnie na stanowisko Głównego Księgowego. Rada uznała, że zmiany w zakresie księgowości Spółdzielni są konieczne ze względu na wysokie koszty, które i tak nie zabezpieczały prawidłowego działania na tej płaszczyźnie. Księgowość prowadzona była przez zewnętrzne Biuro Rachunkowe „Ekspert”, poza siedzibą Spółdzielni tzn. zdalnie, natomiast dokumenty wprowadzane w system komputerowy przez pracownika „Akademickiej” zatrudnionego na 2/3 etatu. Ponadto, zdarzały się jeszcze dodatkowe wydatki w ramach umowy zlecenia za tzw. konsultacje księgowe, ponieważ nie było spójnego działania pomiędzy Biurem Rachunkowym „Ekspert” a Spółdzielnią. Biuro Rachunkowe pod koniec marca ujawniło błędy, które wymagają korekt księgowych, a wg deklaracji Zarządu, Sprawozdanie Finansowe za 2023r. miało być sporządzone do końca marca br. i podpisane przez ówczesnego Prezesa – Pana Lecha Kołodziejskiego.

Rada Nadzorcza pozostawia Sprawozdanie Finansowe za rok 2023 do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie, nie zajmując ostatecznego stanowiska w tej kwestii. Rada Nadzorcza informuje, że ewentualne niezatwierdzenie Sprawozdania Finansowego za rok 2023 będzie skutkowało koniecznością zwołania kolejnego Walnego Zgromadzenia oraz poniesienia dodatkowych kosztów.

Przewodnicząca RN

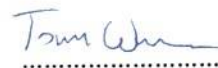
Bożena Szmańko



.....

Sekretarz RN

Tomasz Weron



.....