

PLAN RZECZOWO FINANSOWY ZADAŃ REMONTOWYCH NA LATA 2015 - 2016

Adres budynku	Nazwa zadania	Bilans otwarcia 01-01-2015 [zł]	Naliczenia na fundusz remontowy w 2015r [zł]	Środki do dyspozycji w roku 2015 [zł]	Planowane koszty zadania [zł]	Planowane terminy realizacji 2015	Planowane terminy realizacji i koszty 2016	Pozostałe środki na koniec 2015r. [zł]
A	Nieruchomość A - 6500,42 m2							
A.1	Naprawy częściowe izolacji tarasów nad garażami budynku A wg Uchwały RN nr 5/2014				80 000,00	III kw		
A.2	Remont instalacji kotłowni D.44 - wymiana rur przyłącza zimnej wody(12 mb fi.65)				3 000,00	II kw		
A.3	Malowanie suszarni - Jaracza 52,54,56				2 000,00	IV kw		
A.4	Wymiana wiazów do kanalizacyjnych studzienek rewizyjnych garaż Jaracza 56 (cz.wspólne)				5 600,00	I kw		
A.5	Wymiana zasuw burzowych do studzienek garaż Jaracza 56 zgodnie z opinią techn (cz.wspólne)				2 000,00	I kw		
A.6	Malowanie klatek schodowych o numerach: Damrota 40,42,48,54				36 000,00	III kw		
A.7	Naprawa elementów małej architektury				10 000,00	cały rok	cały rok 5000	
A.8	Inwentaryzacja architektoniczna budynku A						32500 II kw	
A.9	Wykonanie audytu energetycznego budynku A.						6000 II kw	
A.10	Wykonanie ekspertyzy pod kątem bhp i ppoż w komorach śmieciowych				500,00	II kw		
A.11	Realizacja zaleceń ekspertyzy pod kątem bhp i ppoż w komorach śmieciowych				4 000,00	III kw		
A.12	Projekt techniczny wykonawczy termomodernizacji budynku wraz z kosztorysem inwestorskim i pozwoleniem na budowę.						III kwartał 12000	

*Handwritten signature and initials.*

A.13	<b>Naprawy bieżące i awaryjne:</b>					<b>11 000,00</b>			
A.14	Awaryjne roboty instalacyjne					5 000,00	cały rok		
A.15	Awaryjne roboty dekarские					2 000,00	cały rok		
A.16	Awaryjne roboty budowlane					3 000,00	cały rok		
A.17	Likwidacja szkód					1 000,00	cały rok		
	<b>RAZEM:</b>	<b>105 757,78</b>	<b>81 503,28</b>	<b>187 261,06</b>	<b>154 100,00</b>				<b>33161,06</b>
<b>BCD</b>	<b>Nieruchomość BCD - 18627,12 m2</b>								
BCD.1	Elewacja Bacha 12, 13, Damrota 26a do 38a, Jaracza 60b do 80b zgodnie z umową nr 2/2014 oraz aneksem nr 2					187 056,06	do lipca 2015		
BCD.2	jw. lecz prace dodatkowe do umowy nr2					30 000,00	do lipca 2015		
BCD.3	Remont elewacji BII/BII dalej kontynuacja ul Bacha 12do Bacha 7 i od strony ogrodu całej bud bud. BII IBI					170 000,00	cały rok	50000cały rok	
BCD.4	Remont elewacji CI i CIII od strony ogrodu					120 000,00	cały rok		
BCD.5	Malowanie klatek schodowych o numerach: Bacha 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Damrota 26a					36 000,00	cały rok	36000 cały rok	
BCD.6	Malowanie klatek schodowych o numerach: Damrota 36, 38, 38a, Jaracza 60, 60a, 60b,					0,00		54000 cały rok	
BCD.7	Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i c.o. BI, D, CI					0,00	cały rok	75000 cały rok	
BCD.8	Naprawa elementów m. architektury					15 000,00	cały rok		
BCD.9	Remont instalacji kotłowni + pompa zapasowa Jaracza 62					7 000,00	IIIkw		
BCD.10	Okładziny posadzek z płytek Gres na klatkach schodowych o numerach : Bacha 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Damrota 26 a					44 000,00	cały rok	44000 cały rok	
BCD.11	Okładziny posadzek z płytek Gres na klatkach schodowych o numerach : Damrota 36, 38, 38a, Jaracza 60, 60a, 60b,					0,00		66000 cały rok	

AP  
Zu

BCD.12	Naprawa bez malowania podciągów konstrukcyjnych w garażu CI					4 000,00	I kw		
BCD.13	Naprawa podciągów konstrukcyjnych w garażu CII					4 000,00	I kw		
BCD.14	Naprawa gzymsów i pasa nadrymnowego					9 000,00	cały rok		
BCD.15	Naprawa izolacji balkonów					40 000,00	cały rok		
BCD.16	Inwentaryzacja architektoniczna budynku BCD					20 000,00	cały rok	20000	II kw
BCD.17	Audyt energetyczny budynku B,C,D							12000	II kw
BCD.18	Wykonanie ekspertyzy pod kątem bhp i ppoż w komorach śmietnikowych					1 000,00	II kw		
BCD.19	Realizacja zaleceń ekspertyzy pod kątem bhp i ppoż w komorach śmietnikowych					6 000,00	III kw		
BCD.20	Projekt techniczny wykonawczy termomodernizacji budynku BCD wraz z kosztorysem inwestorskim i pozwoleniem na budowę.								II kw 32000
BCD.21	<b>Naprawy bieżące i awarie:</b>					<b>25 500,00</b>	cały rok		
BCD.22	Likwidacja szkód					1 500,00	cały rok		
BCD.23	Awaryjne roboty dekarские					6 000,00	cały rok		
BCD.24	Awaryjne roboty instalacyjne					10 000,00	cały rok		
BCD.25	Awaryjne roboty budowlane					7 500,00	cały rok		
BCD.26	inne					500,00	cały rok		
	<b>RAZEM:</b>					<b>513 172,27</b>			
						<b>282 289,42</b>			
						<b>795 461,69</b>			
						<b>718 556,06</b>			
<b>E</b>	<b>Nieruchomość E - 7281,04 m2</b>								
E.1	Naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych podciągów konstrukcyjnych w garażu podziemnym					3 000,00	II kw		
E.2	Naprawa okładzin elewacji balkonów z płytek klinierowych oraz w pionach nad wejściami do klatek schodowych					163 000,00	cały rok		
E.3	Naprawa elementów malej architektury					5 000,00	cały rok		
E.4	Naprawa tarasu Bacha 5/8 nad BZWBK					8 000,00	II kw		
									<b>76905,63</b>

E.5	Remont instalacji w kotłowni - Bacha 13 wymiana przyłącza wody zimnej fi 80 mb 6,0					3 000,00	II kw		
E.6	Roboty dekarские					12 000,00	cały rok		
E.7	Inwentaryzacja architektoniczna budynku E					32 000,00	III kw		
E.8	Audyt energetyczny nieruchomości E					6 000,00	III kw		
E.9	Wykonanie ekspertyzy pod względem bezpieczeństwa higienicznego i ppoż w komorach śmietnikowych					500,00	II kw		
E.10	Realizacja zaleceń ekspertyzy pod kątem bhp i ppoż w komorach śmietnikowych					4 000,00	III kw.		
E.11	Projekt techniczny wykonawczy termomodernizacji budynku wraz z kosztorysem inwestorskim i pozwoleniem na budowę.					12 000,00	IV kw		
E.12	<b>Naprawy bieżące i awaryjne:</b>					<b>6 700,00</b>	cały rok		
E.13	Awaryjne prace budowlane					2 000,00			
E.14	Awaryjne roboty instalacyjne					4 000,00			
E.15	Likwidacja szkód					500,00			
E.16	inne					200,00			
	<b>RAZEM:</b>					<b>288 580,58</b>			<b>126175,38</b>
						<b>92 794,80</b>			
						<b>381 375,38</b>			
						<b>255 200,00</b>			
<b>WSP- ABCDE</b>	<b>Nieruchomość wspólna ABCDE</b>								
ABCDE. 1	Naprawy bieżące:					6 000,00			
ABCDE. 2	Plac zabaw dla dzieci (dostosowanie do wytucznych zawartych w protokole przeglądu pięcioletniego)					6 000,00	II kw		
	<b>RAZEM:</b>					<b>7 006,46</b>			<b>1006,46</b>
						<b>0,00</b>			
						<b>7 006,46</b>			
						<b>456 587,50</b>			
						<b>1 371 104,59</b>			
						<b>1 133 856,06</b>			
	<b>LĄCZNIE NA WSZYSTKICH BUDYNKACH</b>					<b>914 517,09</b>			<b>237 248,53</b>

AR

# GARAZE WIELOSTANOWISKOWE

A	Damrota 46 - p.u. 532,88 m <sup>2</sup> – 20 stan.		1zł/m <sup>2</sup>																			
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania																					
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.																					
	<b>RAZEM:</b>	0,00	6 394,56	6 394,56	5 500,00																894,56	
A	Jaracza 56 - p.u.421,66 m <sup>2</sup> -17 stan		1zł/m <sup>2</sup>																			
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania																					
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.																					
	<b>RAZEM:</b>	0,00	5 059,92	5 059,92	5 500,00																	-440,08
BCD	Jaracza 80B - p.u.762 m <sup>2</sup> -31 stan		1zł/m <sup>2</sup>																			
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania																					
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.																					
	<b>RAZEM:</b>	0,00	9 144,00	9 144,00	6 500,00																	2644,00
BCD	Jaracza 66 - p.u.951,10 m <sup>2</sup> -33 stan		1zł/m <sup>2</sup>																			
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania																					
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.																					
	<b>RAZEM:</b>	0,00	11 413,20	11 413,20	7 500,00																	3913,20
BCD	Damrota 30 - p.u.555,80 m <sup>2</sup> -22 stan		1zł/m <sup>2</sup>																			
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania																					
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.																					
	<b>RAZEM:</b>	0,00	6 669,60	6 669,60	5 500,00																	1169,60
	<b>RAZEM:</b>	0,00	6 669,60	6 669,60	5 500,00																	1169,60

*Handwritten signature*

BCD	Bacha 9 - p.u.922,87 m2-31 stan		1zł/m2																		
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania								500,00	II kw											
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.								7 000,00	cały rok											
	<b>RAZEM:</b>	0,00	11 074,44	11 074,44	7 500,00																3574,44
E	Bacha 5 - p.u.785,40 m2-26 stan		1zł/m2																		
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania								500,00	II kw											
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.								6 000,00	cały rok											
	<b>RAZEM:</b>	0,00	9 424,80	9 424,80	6 500,00																2924,80
E	Jaracza 82B - p.u.451,00 m2 -24 stan		1zł/m2																		
	Ekspertyza stanu technicznego garażu pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa użytkowania								500,00	II kw											
	Realizacja zaleceń ekspertyzy.								5 000,00	cały rok											
	<b>RAZEM:</b>	0,00	5 412,00	5 412,00	5 500,00																-88,00

Specjalista ds. technicznych  
SM „Akademicka”  
Ryszard Rysztyra  
nr upr. 57756/UW

V-ce Prezes Zarządu  
Główny księgowy  
SM „AKADEMICKA”  
dr Adam Pabst

Prezes Zarządu  
SM „Akademicka”  
Marek Duszyński

*[Handwritten signature]*